

Приложение № _____
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50, корп. 3,
от _____ 2022г. № _____

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50, корп. 3

г. Екатеринбург

19.04.2022 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Запад»
Сведения об Администраторе собрания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440) Почтовый адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 2 Юридический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 2 Контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь) Адрес электронной почты: zapad@uk-ter.ru Официальный сайт: www.ek-territory.ru
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы ГИС ЖКХ
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 19-00 ч. 03.05.2022 г. до 16-00 ч. 15.06.2022 г.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>Вопрос 2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.</p> <p>Вопрос 3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Вопрос 4. Использование системы ГИС ЖКХ. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.</p> <p>Вопрос 5. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная в г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 6. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная в п. Совхозный г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».</p> <p>Вопрос 7. Принятие решения о ежемесячном снятии показаний индивидуальных приборов учета, расположенных в местах общего пользования, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и электроэнергии жилых помещений силами ООО «УЖК «Территория-Запад» (далее по – Услуги). Утверждение стоимости, периода оказания, источника финансирования Услуги. Утверждение сроков снятия показаний приборов учета. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/расторжение/изменение договора, подписание актов на начисление и прием</p>

платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Вопрос 8. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 50, корп. 3 по ул. Разливная в пос. Совхозный г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение периода пользования общим имуществом, стоимостью предоставления в пользование общего имущества. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.

Вопрос 9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург). Утверждение условий договора (периода оказания услуги, стоимость услуги в месяц). Наделение ООО УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров и подписание актов.

Вопрос 10. Принятие решения о проведении ежегодных работ (капитального характера) по улучшению деревянных и металлических конструкций на придомовой территории (в том числе ремонт малых архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт батуга, качелей и прочего общего имущества) многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования, срока начала проведения Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Перечень предлагаемых Работ на соответствующий год будет вынесен на предварительное обсуждение советов многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбург. Решение о проведении Работ будет реализовано после утверждения перечня конкретных Работ Советами всех перечисленных многоквартирных домов (не менее чем двумя третями членом советов каждого дома) с составлением и подписанием членами советов многоквартирных домов соответствующих протоколов.

Примечание: Поскольку земельный участок у многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбург общий, расходы по проведению Работ распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов). Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников в многоквартирных домах №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Вопрос 11. Принятие решения об аренде блок-контейнера («будки») для дополнительного поста охраны для парковой зоны, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург (далее по тексту – Аренда), утверждение периода, стоимости и источника финансирования Аренды, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора аренды, на подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Примечание: Поскольку придомовая территория у многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбург общая и блок-контейнер предназначен для размещения дополнительного поста службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования, сохранности общего имущества всех четырех многоквартирных домов, расходы по аренде блок-контейнера распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов). Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников в многоквартирных домах №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Вопрос 12. Принятие решения об оказании услуг по доставке/вывозу специальным транспортом (манипулятором) блок-контейнера («будки») для поста службы контроля (мониторинга) в парковой зоне, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги), утверждение стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО

«УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Примечание: Поскольку придомовая территория у многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбурга общая и блок-контейнер предназначен для размещения дополнительного поста службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования, сохранности общего имущества всех четырех многоквартирных домов, расходы за Услуги распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов). Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу и по вопросу №11 (об аренде блок-контейнера) на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Вопрос 13. Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка, сохранности общего имущества, расположенного в **парковой зоне** придомовой территории и в местах общего пользования (находящихся в парковой зоне) многоквартирного дома № 50, корп. 3 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбурга (**дополнительный пост службы контроля (мониторинга) в парковой зоне**), совместно с многоквартирными домами № № 50, 50/2, 50/4 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Поскольку Услуги оказываются для четырех многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбурга, расходы на Услуги распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов). Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Вопрос 14. Принятие решения о ежегодном оказании услуг по мойке остекления лоджий/балконов и окон всех помещений с внешней стороны многоквартирного дома № 50, корп. 3 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбурга (с привлечением промышленных альпинистов), утверждение стоимости, периодичности и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться, материалы к собранию

Порядок приема Администратором письменных решений:

- офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2 в часы работы офиса;

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные в лифтовом холле первого этажа подъезда в многоквартирном доме № 50, корп. 3 по ул. Разливная пос. Совхозный г. Екатеринбург.

Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной в г. Екатеринбург.

Собственники, не зарегистрированные в системе ГИС ЖКХ, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 2, предварительно уведомив по телефону +7(343) 286-11-16 (доб. 401, 403, 404, 410), либо зарегистрироваться на портале «Госуслуги» для дальнейшего участия в голосовании через систему ГИС ЖКХ.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №50/3 по ул. Разливная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием

<p>системы представить ООО «УЖК «Территория-Запад» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа:</p> <ul style="list-style-type: none">- офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Разливная, д. 50/3 в часы работы офиса. <p>ООО «УЖК «Территория-Запад» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория-Запад».</p> <p>Место ознакомления с материалами:</p> <ul style="list-style-type: none">- офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Разливная, д. 50/3 в часы работы офиса. <p>Материалы к общему собранию:</p> <ul style="list-style-type: none">-предложения о проведении капитального ремонта;-схема размещения шлагбаума.
--

С уважением, инициатор собрания!